ПРОЕКТ



**Администрация Катав-Ивановского**

**муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 09 » 06 2025 г. № 527

Об утверждении муниципальной

программы «Разработка документов

территориального планирования

Катав-Ивановского муниципального района»

В соответствии с Бюджетным Кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.09.2024г. № 1267 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района 2022-2024 годы», утвержденную Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района 2022-2024 годы» от 21.01.2022 г. № 32.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы по обеспечению жизнедеятельности Администрации Катав-Ивановского муниципального района А.В. Котову.

Временно исполняющий

полномочия Главы Катав-Ивановского

муниципального района А.В. Васильев

Утверждено Постановлением

Администрации Катав-Ивановского муниципальный района

от ­­­09.06.2025 г. № 527

**Муниципальная программа**

**«Разработка документов**

**территориального планирования**

**Катав-Ивановского муниципального района»**

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, содержание проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Катав-Ивановского муниципального района, используемым для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территории это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района и муниципальных образований района включает в себя:

- Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему;

- Генеральные планы поселений, в том числе внесение изменений;

-Правила землепользования и застройки поселений, в том числе внесение изменений;

- Проекты планировок территорий.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, определения назначения территории исходя из совокупности социального, экономического, экологического и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений.

Катав-Ивановский муниципальный район согласно утвержденному административному делению состоит из 19 населенных пунктов: г. Катав-Ивановск, г. Юрюзань, сельские населенные пункты: пос. Нильский, пос. Половинка, с. Бедярыш, пос. Лемеза, с. Верх-Катавка, пос. Совхозный, с. Меседа, с. Екатериновка, д. Первуха, с. Орловка, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка, пос. Шарлаш, с. Тюлюк, пос. Александровка, пос. Кордонный. По состоянию на 2025 г. обеспеченность района документами территориального планирования составляет- 100 %. В виду внесения изменений в законодательство Российской Федерации, поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, документы территориального планирования (генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, схема территориального планирования района) необходимо актуализировать.

Из документации по территориальному планированию имеется:

- Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;

- Генеральные планы поселений;

- Правила землепользования и застройки поселений.

Документы территориального планирования Юрюзанского городского поселения в данную программу не включены.

Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (утверждена в 2009 г.) является базовым стратегическим документом для последующей разработки всех видов градостроительной документации, предусмотренных к исполнению Градостроительным кодексом РФ: генеральных планов городского и сельских поселений, правил землепользования и застройки городского и сельских поселений, проектов планировки территорий.

Генеральные планы представляют собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержат в себе долгосрочные ориентиры их развития, что должно обусловливать высокий уровень стабильности данного документа.

Правила землепользования и застройки являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого разрабатываются карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий поселений.

Документация по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования района, генеральными планами поселений функциональных зон, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (Схема, генеральные планы и внесение в их изменений, правила землепользования и застройки и внесение в их изменений, проекты планировки территорий), не представляется возможным развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства района.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики при реализации муниципальной программы определены на основе Градостроительного кодекса Российской федерации, а также в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года.

Основными целями Программы являются:

– устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Основными задачами Программы являются:

– подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Схему территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, разработка проектов планировки территорий):

2025 год - 2 документа

2026 год - 0 документа

2027 год - 1 документов

3. Сведения о взаимоувязке со стратегическими

приоритетами, целями и показателями

государственных программ

На муниципальном уровне действует Стратегия социально-экономического развития Катав- Ивановского муниципального района до 2035 года, утвержденная решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19.12.2018г. №358 в которой существует раздел «Градостроительство», целью которого является: «Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района.».

4. Задачи муниципального управления, способы

их эффективного решения в соответствующей отрасли

**градостроительной деятельности**

Реализация Программы позволит осуществить Администрации Катав-Ивановского муниципального района и Администрациям городского и сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Катав-Ивановского муниципального района формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий городского и сельских поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к муниципальной программе Разработка документов

территориального планирования

Катав-Ивановского муниципального района»

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**"** **Разработка документов**

**территориального планирования**

**Катав-Ивановского муниципального района**"

**1. Основные положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности-Котова Анастасия Викторовна | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Катав-Ивановского муниципального (далее- Отдел архитектуры и градостроительства) | |
| Период реализации муниципальной программы | 2025г. - 2027г. | |
| Цели/задачи муниципальной программы | Цель: Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района. | Задача: Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, в схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий). |
| Подпрограммы (при наличии) | Не имеет подпрограмм | |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (руб.) | 1 090 500,50 рублей | |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой | - | |

**2. Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение за 2024 год | Значение показателя по годам | | | Ответственный за достижение показателя |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель: Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района. | | | | | | | |
| Задача: Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, в схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий). | | | | | | | |
| 11.1. | Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде | Шт. | 5 | 2 | 0 | 1 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района |

**3. План достижения показателей**

**муниципальной программы в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели муниципальной программы | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | | | | | | | | На конец  2025 года |
| 01 | 02 | 03 | | 04 | | 05 | 06 | | 07 | | 08 | | 09 | | 10 | 11 | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | | *7* | | *8* | *9* | | *10* | | *11* | | *12* | | *13* | *14* | | *15* |
| 1. | Показатели процессной части муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде | Шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 2 | 2 |

**4. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Процессная часть | | | |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования» | | | |
| 1.1. «Подготовка и разработка документов территориального планирования» | | | |
| Ответственный за реализацию Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района | | Срок реализации 2025-2027 гг | |
| 11. | Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, в схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий). | Формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексное развитие территорий поселений | Количество документов территориального планирования, разработанных,(актуализированных) в отчетном периоде |

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей | | | |
|  | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего, в т.ч.: | 311 800,50 | - | 778 700,0 | 1 090 500,50 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - |
| местный бюджет | 311 800,50 | - | - | 311 800,50 |
| Источник не определен | - | - | 778 700,0 | 778 700,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования | | | | |
| Местный бюджет всего | 311 800,50 | - | - | 311 800,50 |
| Источник не определен | - | - | 778 700,0 | 778 700,0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к муниципальной программе «Разработка документов

территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района»

**ПАСПОРТ**

**«Комплекса процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»**

**1. Основные положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района |

**2. Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение  за 2024 год | Значение показателя по годам | | | Ответственный за достижение показателя |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы ,Правила землепользования и застройки поселений, в Схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий). | | | | | | |
| 1.1 | Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде | шт. | 5 | 2 | 0 | 1 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 11.1.1 | Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Месединского сельского поселения | руб. | 0 | 152 200,50 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 11.1.2 | Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения | руб. | 0 | 159 600,0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 11.1.3 | Внесение изменений в Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района | руб. | 0 | 0 | 0 | 778 700,0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района |

**3. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Единицы измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Характеристика | Базовое  значение  за 2024 год | Значение показателя по годам | | |
| 2025  год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы , Правила землепользования и застройки поселений, в Схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий). | | | | | | | | |
| 1.1. | Актуализация документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района | Осуществление текущей деятельности | Шт. | Повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района | 5 | 2 | 0 | 1 |

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий «Разработка документов**

**территориального планирования**

**Катав-Ивановского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий проекта, в т.ч. | 311 800,50 | 0,0 | 778 700,0 | 1 090 500,50 |
| Федеральный бюджет, всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет, всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет всего | 311 800,50 | 0,0 | 0,0 | 311 800,50 |
| Источник не определен | 0,0 | 0,0 | 778 700,0 | 778 700,0 |

**5. План реализации комплекса процессных мероприятий**

**в 2025 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель | | Вид подтверждающего документа |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1.Актуализация документов территориального  планирования Катав-Ивановского муниципального района | X |  |  | | |
| Контрольная точка 1.1  Заключен муниципальный контракт | 28.03.2025  01.04.2027 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района | | Муниципальный контракт |
| Контрольная точка 1.2  Подписан акт приемки выполненных работ | 31.12.2025  31.12.2027 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района | | Акт приема-передачи работ |